

پیش نویس قرارداد تامین مواد و اجرای آتشبند و دودبند جهت تابلوهای برق و روکش ضد حریق جهت کابلهای برق

بین شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفادحساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از تامین (خرید) مطابق جدول پیوست شماره ۲ و اجرای کامل سیستم آتشبند زیر تابلوها و محلهای ورود و خروج کابل به پستها توسط پنلهای پشم سنگ آغشته به مواد Fire stop و اجرای روکش ضد حریق برای کابلهای زیر پست و داخل کانال تاسیسات براساس استانداردهای ذکرشده زیرمی باشد:

مواد رنگی و پنل های پشم سنگ مورد استفاده موضوع قرارداد بایستی دارای تاییدیه استاندارد (IEC60332) پارت ۳ و (IEC60331) پارت ۲۱ و کد آیستک از سازمان صنعت و معدن و تجارت و استاندارد UL اروپا و (EN1366.3) را داشته باشند.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت شش ماه شمسی می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتمهای مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص به شرح جدول زیر می باشد:

| ردیف | شرح کالا | مبلغ (ریال/ناخالص) |
|--------------------|---|--------------------|
| ۱ | تامین (خرید) مطابق جدول شماره یک پیوست دو | |
| ۲ | اجرای کامل سیستم آتشبند زیر تابلوها و محلهای ورود و خروج کابل به پستها توسط پنلهای پشم سنگ آغشته به مواد Fire stop (مطابق جدول شماره یک پیوست دو) | |
| ۳ | اجرای روکش ضد حریق برای کابلهای زیر پست و داخل کانال تاسیسات براساس استانداردهای ذکرشده (مطابق جدول شماره یک پیوست دو) | |
| جمع کل ریال/ناخالص | | |

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

- ۴-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.
- ۴-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.
- ۴-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می‌گردد.
- ۴-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۲۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست پیمانکار و تأیید خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.
ب- مابقی مبلغ قرارداد متناسب با کار انجام گرفته و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تأیید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تأیید آن از طرف کارفرما می‌باشد.
تبصره ۳: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... و شبای..... نزد بانک..... شعبه..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۲- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می‌گردد.

۳- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱ و ۴ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۴- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

۵- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱- اqlام پارت به پیمانکار جهت اجرا تحویل می‌گردد و مسئولیت حمل و نگهداری آن تا زمان تحویل موقت بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲- پیمانکار موظف است اqlام را حد اکثر تا دو ماه از شروع قرارداد خرید و به انبار شرکت سیمان آبیگ تحویل نماید.

۳- پیمانکار موظف است کلیه مواد و متریال مورد نیاز را تحویل انبار مرکزی کارفرما نموده و با تأیید دستگاه نظارت نسبت به تحویل گرفتن اqlام مورد نیاز اقدام نماید.

۴- پیمانکار تأیید می‌نماید که از کمیت، کیفیت شرایط و محل اجرای قرارداد کاملاً مطلع می‌باشد و بدون هیچگونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است و هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و حق هیچگونه استنادی به جهل ندارد.

۵- پیمانکار متعهد است، کلیه مراحل اجرایی کار را با هماهنگی ناظر قرارداد به اجراء درآورد. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر و یا اصلاح موضوع میبایست قبلاً کتباً به اطلاع ناظر قرارداد رسیده و در صورت تأیید ناظر قرارداد پیمانکار نسبت به اجرای آن اقدام نماید.

۶- پیمانکار اجرای عملیات موضوع قرارداد را بگونه ای برنامه ریزی و اجرا خواهد نمود که به هیچ وجه مانع فعالیت جاری و متعارف خط تولید کارخانه نشود.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

۷- پیمانکار موظف است عملیات مربوط به موضوع قرارداد را در هر ارتفاع و با هر شرایطی با رعایت مقررات قانونی و به نحو احسن و مطلوب انجام دهد.

۸- پیمانکار موظف به ایمن سازی محیط کار خود و رعایت ضوابط حفظ محیط زیست می باشد.

۹- کلیه کارکنان پیمانکار میبایستی در تمام مدت حضور در محل کارخانه دارای کارت شناسائی یا مشخصه قابل رؤیت باشند که هویت فرد سریعاً قابل شناسایی باشد و در صورت عدم رعایت موضوع از انجام کار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۱۰- پیمانکار موظف به انجام کار با کیفیت و تخصص کافی با نظر ناظر قرارداد می باشد.

۱۱- مسئولیت کلیه تستها با پیمانکار میباشد و میبایست مورد تأیید کارفرما قرار گیرد.

۱۲- هزینه ایاب و ذهاب، اسکان و غذا و تجهیزات فردی و تجهیزات کار در ارتفاع به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری نیروهای مربوط به موضوع قرارداد نسبت به اخذ تأییدیه از واحد HSE اقدام نماید.

۱۴- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد کلیه مستندات مربوط به موضوع قرارداد را تحویل نماید.

۱۵- کلیه مواد و متریال مقاوم در برابر حریق مورد استفاده میبایست دارای استانداردهای لازم مطابق با مشخصات فنی و دستور العمل اجرایی

پیوست شماره ۳ قرارداد باشد.

۱۶- نظافت کلیه سینی کابلها و محلهای مستقر شده جهت استفاده از مواد CABLE COATING بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه PLAN اجرایی کار قبل از شروع اقدام نماید.

۱۸- ارائه گواهینامه ها و استانداردهای مربوطه استاندارد ملی یا بین المللی برای مواد CABLE COATING الزامی است.

۱۹- پیمانکار مکلف است نسبت به یک دست بودن کلیه مواد و متریال و تعیین کیفیت آنها ضمن تنظیم صورتجلسه ای موارد را تضمین و به کارفرما تحویل دهد.

۲۰- پیمانکار موظف به ارائه آنالیز مواد و MSDS مواد به کارفرما می باشد.

۲۱- با توجه به جنس روکش کابل ها پیمانکار سازگاری مواد را در بلند مدت تأیید می نماید.

۲۲- پیمانکار جهت فراهم نمودن عملیات اجرایی در سایت موظف به انجام هماهنگی با مسئولان مربوطه و رعایت دستورالعمل های ایمنی فیوز برداری و فیوز گذاری و هرگونه عملیات مشابه ، دستگاههای شرکت سیمان آبیگ میباشد و جبران هرگونه خسارت به تجهیزات مورد استفاده بعهد پیمانکار میباشد که طبق ضوابط و نظر نماینده کارفرما از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۲۳- پیمانکار متعهد میگردد نماینده تام الاختیار و مسلط به امور فنی و نقشه کشی و کنترل کیفیت و متریال خود را با تأیید ناظر قرارداد کارفرما بعنوان نماینده مقیم کتباً به کارخانه معرفی نماید. نماینده یاد شده میبایستی در مواقع عادی و همچنین در سایر موارد مورد نیاز کارفرما در محل کارخانه سیمان آبیگ حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید .

۲۴- پیمانکار متعهد می گردد اصالت تجهیزات را تضمین نماید قطعات REPACKED و یا USED به هیچ وجه مورد تأیید نمی باشد.

۲۵- پیمانکار ملزم میباشد تا پایداری سیستم و به مدت یک ماه با کارفرما همکاری نماید.

۲۶- پیمانکار موظف است حین پاشش مواد و انجام عملیات حداکثر صرفه جویی را در مورد جلوگیری از هدر رفتن مواد انجام دهد. این مورد با گزارش دستگاه نظارت تأیید یا رد می شود. در واقع طبق اسناد مناقصه ۵۱۰۰ متر مربع بصورت مفید می بایست عایق بندی گردد.

۲۷- تهیه و تامین کلیه مصالح و قطعات موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۸- پیمانکار مکلف است قطعات خریداری شده را مطابق جدول پیوست شماره ۲ قرارداد پس از تایید ورودی بازرسی به انبار کار فرما تحویل نماید. اقلام تحویلی از انبار جهت اجرا مطابق حواله انبار و فرم بالانس متریال در صورت وضعیت قطعی می بایست ارائه گردد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده‌دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

- در صورت درخواست پیمانکار از کارفرما جهت در اختیار گرفتن تجهیزات و یا امکانات کارخانه به منظور تسریع در انجام کار، کارفرما موضوع درخواست را بررسی و در صورت صلاحدید با توافق طرفین خدمات فوق را ارائه و هزینه آن از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.
- تأمین جرثقیل، ماشین آلات سنگین کفی تریلر و لیفتراک در محل شرکت سیمان آبیگ به عهده کارفرما می باشد.
- تأمین محل مناسب جهت تجهیز کارگاه انبار، رختکن پرسنل پیمانکار و دفتر فنی به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۹- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و دوره تضمین (گارانتی) و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین (گارانتی):

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از زمان راه اندازی مدت یک سال شمسی از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و این مدت به نام دوران تضمین نامیده می‌شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم دقت و توانائی فنی پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد و یا قطعات خریداری شده دارای نقص فنی بوده جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهد پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم انجام آن در مهلت تعیین شده توسط پیمانکار، کارفرما راساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۱- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **مدیر برق و ابزار دقیق** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی و **سرپرست برق آسیاب های مواد و پخت خط ۲** را به عنوان ناظر اجرایی و **رئیس واحد ایمنی و بهداشت** را به عنوان ناظر مقیم قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۱۲- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

ماده ۱۳- حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۴- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۶ ماده و چهار پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۱: شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۳- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۵- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۶- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳، ۸۵ و ۹۱).
- ۷- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار.
- ۸- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهدہ مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۹- آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود بر عهده پیمانکار می باشد. (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).
- ۱۰- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع.
- ۱۱- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما.
- ۱۲- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما.
- ۱۳- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح.
- ۱۴- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار).
- ۱۵- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور.
- ۱۶- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار).
- ۱۷- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی.
- ۱۸- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت کارفرما بوده و بایستی آن ها را در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی با تأیید بر الزامات قانونی می باشند.
- ۱۹- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۲۰- پیمانکار مکلف است براساس دستور العمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۱- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۲- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

پیوست شماره ۲ : لیست اقلام جهت خرید

جدول برآورد متریکال لازم جهت اجرای آتشبند و دودبند پست ها و نابلو های برقی و روکش ضد حریق کابلها در زیر پستها و کانال تاسیسات کارخانه سیمان آبیک

| ردیف | شرح | مترای | واحد | قیمت واحد تامین مواد اولیه | قیمت کل تامین مواد اولیه (ریال/ناخالص) |
|----------------------|---|-------|---------|----------------------------|--|
| ۱ | تامین آتشبند و دودبند توسط پنل های پشم سنگ مقاوم در برابر حریق به مدت تقریبی ۱۲۰ دقیقه و دمای حریق بالای ۷۲۰ درجه سانتیگراد با پوشش دو طرفه، دارای تاییدیه UL و استاندارد های EN1366-4 برای درز بندی طولی و دارای مقاومت EI120 | ۷۶۵ | مترمربع | | |
| ۲ | تامین روکش ضد حریق جهت قسمت هایی از کابلهای برق موجود در زیر پستها و کانال تاسیسات مطابق با استاندارد (IEC60332-3.4) و FM و استانداردهای (EN1363-1) و (EN1366-11) جهت اجرای روکش کابلها . لازم به ذکر است نظافت و تمیز کاری کابلها و لدرها بعهدہ پیمانکار بوده و تا خشک شدن کامل روکش نبایستی گرد و غبار بر روی سطح کابل قرار گیرد و بارنگ ترکیب شود . تمیز کاری با آب و یا دستمال مرطوب مجاز نمی باشد. | ۳۱۰۰ | مترمربع | | |
| جمع کل (ریال/ناخالص) | | | | | |

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۳: مشخصات فنی

در زیر موارد خاص لازم برای اعمال پوشش مواد مقاوم در برابر حریق روی کابل‌هایی با سطوح مختلف را ارائه می‌دهد و شامل برنامه ریزی و آماده سازی برای کار تهیه دامنه کاربرد پوشش‌های ویژه و تکمیل فعالیتهای اصلاحی است.

مشخصات فنی مواد مقاوم در برابر حریق (فلوماستیک):

- میزان تحمل دمای پوشش مواد مقاوم در برابر حریق کابل ۸۳۰ تا ۱۱۳۰ درجه سانتی گراد به مدت حداقل ۱۲۰ دقیقه و در زمان حریق مانع انتقال دما به سطح داخل کابل گردد. (بر اساس استانداردهای مربوطه)

- قابلیت انعطاف پذیری بالا بعد از خشک شدن و عدم ایجاد ترک خوردگی روی پوشش کابل

- قابلیت انتقال مناسب حرارت و تبادل حرارت کابل به بیرون باشد.

- مواد پوششی دارای استاندارد (IEC60331-21/IEC60332-3-22/EC60331-11)

-رنگ مواد استفاده شده سفید و یا (بر اساس استاندارد مربوطه) می باشد.

پیمانکار موظف به تهیه مواد ضد حریق از برندهای KBS.HILTI و SVT آلمان و یا Refrasud ایتالیا یا برندهای داخلی معتبر که دارای استانداردهای مذکور باشند و کلیه مدارکی که نشان دهنده خرید به طور مستقیم از کمپانی های اصلی یا نمایندگیهای رسمی و معتبر است بایستی توسط پیمانکار ارائه گردد.

دستور العمل اجرایی مواد مقاوم در برابر حریق :

- مواد مقاوم در مقابل حریق (فلوماستیک) مورد نیاز جهت پوشش و عایق کاری کابلها و سینی کابلها برق و مسدود کردن کلیه بازشوها و جنب دربهای مقاوم در مقابل حریق در اتاقها برق گالری ها ترنجهای و اتاقهای مورد نیاز می باشد.

- پاشش مواد مقاوم در برابر حریق بر روی کابل و سینی کابلها باید توسط پمپهای AIR LESS با مشخصات فنی که از طرف شرکت سازنده تعیین میگردد و با بصورت دستی با ضخامت ۱,۶ تا ۲,۵ میلی متر با رعایت دستورالعمل های آن انجام شود.

- در صورتی که از نردبان کابل (Lader) استفاده میشود حتماً بایستی زیر آن با پشم سنگ با ضخامت حداقل ۵ سانتی متر و چگالی ۱۵۰ کیلو گرم بر متر مکعب مسدود گردد و بعد از آن از مواد فلوماستیک به ضخامت ۲,۵ میلی متر استفاده گردد.

- پاشش مواد مقاوم در مقابل حریق باید توسط متخصص یا متخصصین شرکت سازنده و با نماینده رسمی که از طرف سازنده مجوز لازم و تأییدیه اجرا را داراست و مطابق دستور العمل ارائه شده تولید کننده مواد اجرا گردد.

- دستور العمل اجرای مواد پاشش بر روی کلیه اتصالات سینی کابلها شامل سه راهی زانویی چهار راهی و ... بایستی حتماً حداقل سه متر از مرکز اتصالات فاصله لحاظ شود و سپس یک متر پاشش مواد بر روی سینی کابل ها انجام پذیرد.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

- رعایت الزام ادامه مسیرهای ثابت سینی های کابل به ازای هر ۲۵ متر یک متر پوشش ضد حریق برای کلیه طبقات سینی های کابل ضروری می باشد.

- کلیه کابل های ورودی به تابلوهای برق و قسمت های تغذیه تجهیزات الکتریکی می بایست با پاشش مواد فلوماستیک پوشانده شود.

- کلیه سوراخهای بتنی و بازشوهای انشعابات برق که توسط لوله های فلزی و یا PVC گرفته شده است می باید با پشم سنگ پر شده و با مواد فلوماستیک پوشانده و درزگیری شود.

- در طول مسیرهای ثابت سینیهای کابل به ازای هر ۲۵ متر یک متر پوشش ضد حریق برای کلیه طبقات سینی های کابل اجرا شود.

- در تمامی محلهایی که پوشش ضد حریق پاشیده میشود لازم است که پیمانکار ابتدا و انتهای محدوده پاشش را با پلاستیک بسته و پس از اتمام و تایید کارفرما پلاستیکها را باز نماید به طوریکه در انتها مرزهای پاشش مطابق مترآژهای تعریف شده بوده و کار شکیل و تمیز تحویل داده شود.

- در سینی های کابل که در آن از مفصل کابل استفاده شده است نیاز است تا از مرکز مفصل به فاصله یک متر از هر طرف پاشش مواد به اندازه یک متر اجرا گردد.

- تهیه جرثقیل و نفرات مورد نیاز جهت برداشتن و جای گذاشتن درب منهولها و ترانشه های موجود به عهده کارفرما می باشد.

- جهت رسیدن به ضخامت خشک شده حداقل ۱,۶ تا ۲,۵ میلیمتر بایستی این کار حداقل در دو پاس پاشش مواد و خشک شدن انجام گردد.

- چنانچه حجم کابل و سینی در یک ناحیه زیاد باشد پیمانکار می بایست با نصب پشم سنگ در بین طبقات و زدن فلوماستیک بر روی آن یک دیوار مقاوم در برابر آتش ایجاد نماید در نقاط نواحی تونلهای برق و جاهایی که انشعاب گرفته می شود و همچنین در نقاط شیب دار باید دیواره مقاوم در برابر حریق در فاصله یک متری نقاط اجرا شود به گونه ای که امکان پیشروی حریق غیر ممکن باشد. بدین منظور لازم است حداقل نیم متر از دو طرف این دیوارهای ضد حریق با مواد فلوماستیک پوشانده شود.

- مواد فلوماستیک بایستی دارای تاریخ تولید معتبر و بروز بوده و قبل از اجرا بایستی توسط کارفرما تأیید گردد.

- مواد فلوماستیک بایستی تحویل کارفرما شده و در محل انبار کارفرما نگهداری شده و به تدریج جهت اجرا تحویل پیمانکار گردد. محل نگهداری بایستی دمای ۲۲ تا ۲۵ درجه سانتی گراد باشد.

- پوشش بر روی سینی کابلها با عرضهای مختلف (۳۰ الی ۶۰ سانتیمتر) انجام می گردد.

- در صورتیکه جهت رسیدن به ضخامت ۱۰۶-۲,۵ میلی متر نیاز به پاشش مجدد باشد پاشش مواد پس از اجرای هر لایه و سپری شدن دوره Curing برای لایه بعدی تا دو مرحله بایستی انجام گردد.

- مواد ضد حریق فلوماستیک باید توسط متخصص شرکت سازنده یا نماینده رسمی که از طرف سازنده مجوز اجرا را دارا می باشد مطابق دستورالعمل ارائه شده سازنده که به اطلاع و تأیید کارفرما رسیده انجام گردد.

- اجرای پوشش فلوماستیک بر روی دیواره های آتش بایستی با کاردک انجام گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

- قبل از اجرای پوشش فلاماستیک محل انجام کار بایستی با هوای فشرده با دمنده مناسب با رعایت موارد ایمنی بدون جابجایی کابل ها نظافت شده و پس از تأیید کارفرما عملیات اجرا گردد.

- قبل از اجرای مواد فلاما ستیک بر روی کابلها لازم است بازرسیهای چشمی کابل ها از نظر زدگی و از بین رفتن عایق ها به خصوص کابلهای قدرت و فشار بالا (انجام و در صورت مشاهده مشکل ضمن اطلاع به کارفرما پس از رفع مشکل و تأیید ادامه کار توسط کارفرما به ادامه فعالیت اقدام نماید.

- اجرای پوشش در محل کار با دمای صفر یا زیر صفر ممنوع میباشد و لازم است از اجرای مواد در این شرایط خودداری نموده و چنانچه دمای محیط جهت پاشش و خشک شدن مناسب گردد با فعالیت خود ادامه دهند.

- در صورت نیاز با توجه به حساسیت برخی از نقاط به اجرای مواد فلاماستیک با فواصل کم تر یا حجم بیشتر طبق نظر کارفرما پیمانکار موظف به اجرای درخواست با در نظر گرفتن و تضمین حجم مواد جهت انجام کلی پروژه میباشد.

- با توجه به وجود کابلهای قدرت ۶۳و۶،۳ کیلوولت در سینیهای کابل لازم است قبل از انجام با کارفرما هماهنگ و مجوز لازم از گروه HSE اخذ گردد.

- نحوه رقیق کردن مواد فلاما ستیک جهت امکان پاشش با پمپ Airless باید طبق دستورالعمل کارخانه سازنده باشد. لذا هنگام اجرای کار با برس دستی رقیق کردن بیش از حد معین شده ممنوع می باشد.

- جهت دسترسی به سینی های کابل بالایی با بالا رفتن از سینی های پایینی کلا ممنوع بوده و لازم است تمهیدات لازم جهت دسترسی به کلیه سینی ها انجام گردد تردد بر روی کابلها و رفتن بر روی سینی های کابل کلا ممنوع است.

- تکیه دادن نردبان به سینی های کابل ممنوع است.

- اجرای کار بایستی بصورت دقیق در موقعیتهای تعریف شده انجام شده و از پاششهای اضافی جلوگیری گردد. پیمانکار موظف به تمیز نمودن موقعیتهای اجرایی و تمیز نمودن مواد مازاد است. بدیهی است خروج مواد اضافی از تونل و محل های کار بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۴ - شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأ با پیمانکار طرف قرارداد شرکت منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی از این قرارداد متصور نبوده و کارفرما طبق قانون عمل می‌نماید.
۲. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب‌الوقوع و بعیدالوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۳. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۴. چنانچه پیمانکار از نظر اقدامات مراقبتی و تعمیر و نگهداری تجهیزات در خطوط تولید و واحدهای مشترک و جدیدالاحداث اقدام اصولی ننماید و بدلیل عدم انتصاب کارشناسان با تجربه و متخصص موجبات عدم مراقبت و تعمیرات و نگهداری مناسب و توقف سیستم تولید را بیش از حد معمول فراهم نماید کارفرما می‌تواند ضمن اینکه پیمانکار را مشمول پرداخت خسارت نماید، کارشناسان ذیصلاح را بخدمت گرفته و کلیه هزینه‌های مربوط را از محل صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۵. چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بعلت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم‌های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار آنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرف نظر از میزان تقصیر مسئول جبران کل آن می‌باشد مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید این بند مستثنی از جرائم بند ۳ ماده ۶ می‌باشد.
۶. پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به رعایت نظافت در کلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق‌های مورد استفاده و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت در رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و در این خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که از طرف مسئولین داخلی و خارجی و میهمانان مناطق مذکور صورت میگیرد رعایت نظم و انضباط چهارچوب سیستم‌های مدیریتی که شرکت سیمان آبیگ گواهی‌نامه آنها را اخذ و یا می‌نماید در شأن سیمان آبیگ کاملاً رعایت گردد در غیر اینصورت طبق نظر ناظرین قرارداد نسبت به جریمه و اخطار کتبی اقدام خواهد شد.
۷. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار، کفش کار مرتب، منظم و بدون پارگی باشند.
۸. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار خواهد بود.
۹. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیتهای قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

۱۰. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۱. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۱۲. ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتها و وظایف آنان.
۱۳. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی را به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد میزان خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب و مدعو از طرف کارفرما محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر میگردد.
۱۴. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان خود می باشد.
۱۵. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و اتباع بیگانه اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماهانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۶. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر به پیوست مدارک ارائه نماید.
۱۷. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که از سوی کارفرما تحویل پیمانکار می گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را بر اساس نیاز تحویل و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهد پیمانکار می باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۸. هر امکاناتی که جهت ارتقاء میزان و کیفیت کار از طرف کارفرما در نظر گرفته شود (اعم از ماشین آلات و تأسیسات جانبی) پیمانکار موظف است نهایت همکاری را در نصب و ایجاد بدون هیچ انتظارات مالی معمول دارد.
۱۹. پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.
۲۰. چنانچه از طرف کارفرما دفتر یا محلی در اختیار پیمانکار گذاشته شده باشد پیمانکار مکلف است پس از اتمام کار و صدور مجوز از مراجع ذی ربط کارفرما کلیه اسباب و وسایل و اموال خود را از محل خارج نموده و محل را تحویل دهد و در صورتیکه پس از اعلام کارفرما و ابلاغ اخطاریه به نشانی پیمانکار (مندرج در این قرارداد) به هر دلیل اقدامی در این خصوص صورت ندهد، کارفرما مجاز خواهد بود در مرتبه اول نسبت به تخلیه کامل محل و در مرتبه دوم مزایده و فروش اموال و نگهداری وجه حاصله بدون نیاز به مراجع رسمی و قضایی اقدام نماید و در این میان مسئولیت عیوب و نقائص و مفقودی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۲۱. پیمانکار موظف است که از افراد دارای سن قانونی (بالای ۱۸ سال) و ملیت ایرانی استفاده نماید. ضمناً پرسنل پیمانکار می بایست از نظر خدمت سربازی تعیین تکلیف شده باشند و از افراد که سنال بنا به تشخیص ناظر نباید استفاده گردد و قبل از بکارگیری، اقدامات و کنترلهای لازم را از نظر عدم اعتیاد و سوء پیشینه کیفری و ... به عمل آورد.
۲۲. پیمانکار متعهد می گردد کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از افشای آنها بدون موافقت کارفرما خودداری نماید.
۲۳. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار مینماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.
